



# Sanitização de Ar Condicionado



Higienização com  
Quaternário de Amônia  
contra Vírus e Bactérias



#Coronavírus

MINISTÉRIO  
DA SAÚDE



**Vale Visual**

Excelência em Construção e Serviços



# Manutenção Preventiva e Corretiva em Aparelhos de Ar Condicionado, Sistemas de Climatização e Refrigeração

A manutenção dos sistemas de ar condicionado evita a transmissão de vírus e bactérias responsáveis por doenças relacionadas à má qualidade do ar.

Além disso, a manutenção preventiva faz com que eventuais falhas e erros sejam detectados antes mesmo que possam causar irregularidades ou até mesmo a perda total dos equipamentos.

Manutenções Preventivas e Corretivas garantem o perfeito funcionamento do equipamento, proporcionando a redução do consumo energético.



Serviços	Preventiva	Corretiva
Limpeza de filtros, bandeja de drenagem, dreno de escoamento e motores elétricos	✓	✓
Aplicação de bactericida para descontaminação do equipamento	✓	✓
Verificação de peças e correção do sistema de funcionamento: isolamento dos tubos de interligação do equipamento	✓	✓
Verificação e reaperto dos cabos de alimentação elétrica e verificação dos disjuntores e fusíveis	✓	✓
Medição de carga e consumo elétrico	✓	✓
Lubrificação dos ventiladores das unidades	✓	✓
Verificação das válvulas de serviços, vazamento de gás refrigerante, ruídos e vibrações anormais	✓	✓
Testes nos dispositivos de segurança (quando houver)	✓	✓
Complemento ou Recarga de Gás refrigerante adequado ao equipamento	X	✓
Substituição de peças	X	✓
Reparo corretivo (consertos técnicos)	X	✓

## É lei ter o Plano de Manutenção dos Sistemas de Ar Condicionado e Equipamentos de Climatização de ambientes

Desde 2018 todos os edifícios públicos ou privados são obrigados por lei a implementar no PMOC (Plano de Manutenção, Operação e Controle) a **manutenção** dos seus sistemas de ar condicionado e climatização.